

Broj predmeta: 227/2019

Naručitelj procjene: Janko Vidiček, stečajni upravitelj, Brazilska ulica 3, 10000 Zagreb

Kat.općina: Zagreb - Šestine, k.č.br. 2602/2, 2596, p.l. 4045

Z. k. općina: Šestine, z.k.č. 240/8, Z.k.ul. 2032, (E-3 i E-5)

Z.k.č.: 240/8, 240/1, 240/2, 240/4, 240/7

z.k.ul. 73381, 3567, 1647, 1647, 6626

NALAZ I MIŠLJENE

O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

I OSIGURANJU DOKAZA O STANJU ISTE



U Zagrebu, studeni 2019.

IZRADIO:

PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NEKRETNINA: k.č.br. 2602/2, 2596, K.o. Šestine
z.k.č.br. 240/8, z.k.č.br. 240/1, z.k.o. Šestine, z.k.ul. 73381, 3567

ADRESA NEKRETNINE: 10000 Zagreb, Zavižanska

NARUČITELJ: Janko Vidiček, stečajni upravitelj, Brazilska ulica 3, 10000 Zagreb,

STANJE NA TERENU: ograda uz k.č. 2602/1 i čestica unutar dvorišta k.č.2602/1

ZK. VLASNIŠTVO SIKUMA PROJEKT d.o.o u stečaju., 10000 Zagreb, Fijanova 4a
OIB 21900041845

ZK TERETOVNICA (C): U z.k. izvatku je evidentiran teret. Isti nije uzet u procjeni

PROCJENITELJ: Branko Šipić, ing.građ, OIB 02072155185
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Zagreb, D. Golika 36
Ovlaštenje br. 4 Su-1483/12 od 28.01.2013, Županijski sud u Zagrebu.

DATUM OČEVIDA: 15.11.2019.

DAN KAKVOĆE: 15.11.2019.

DAN VREDNOVANJA: 15.11.2019.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE

131.000,00 kuna

Slovima: stotridesetjednatisuća kuna i 00/100 lipa

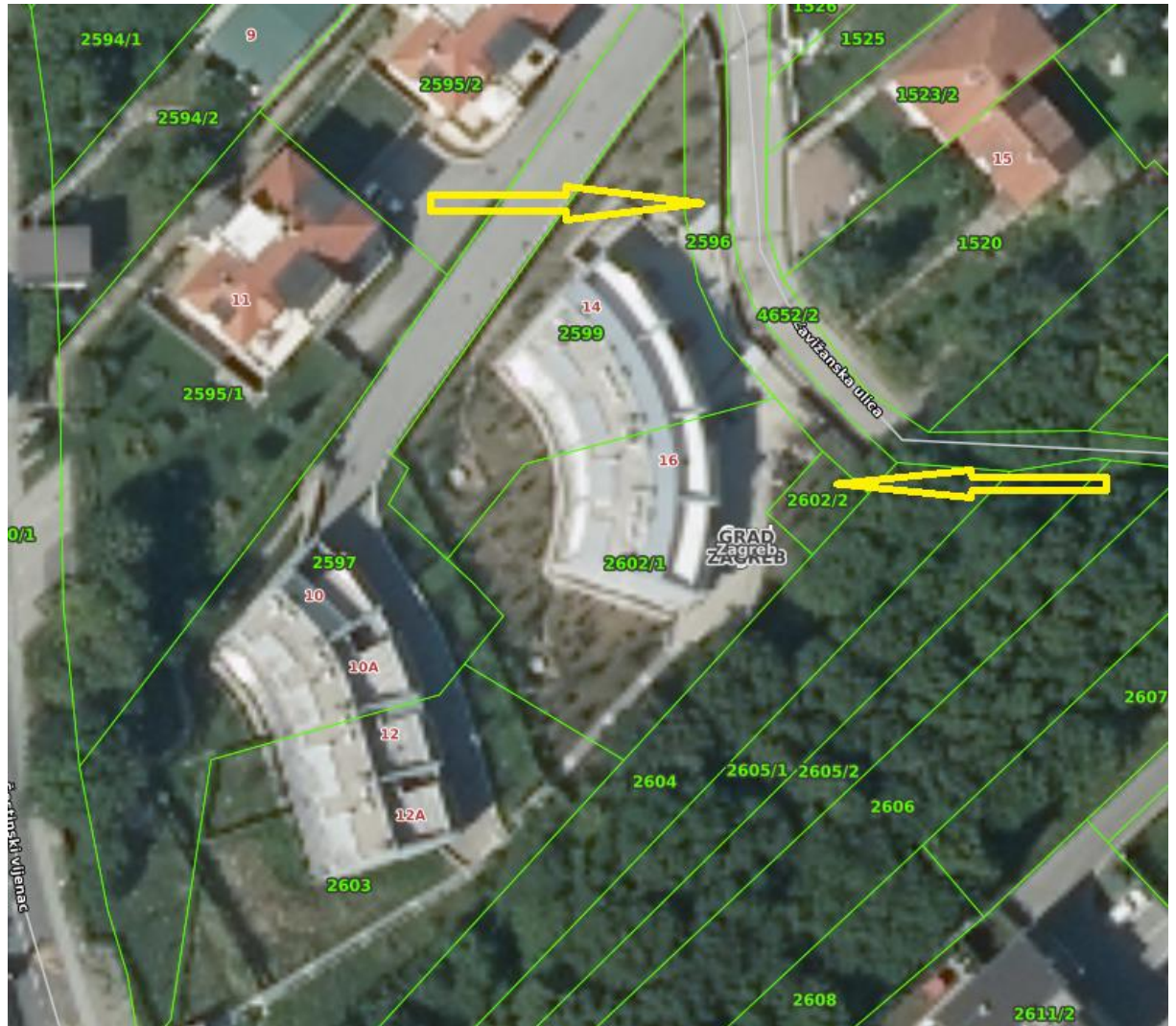
Srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan. 15.11.2019. **za 1€= 7,444509 kuna**

SADRŽAJ

1. UVOD
2. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
3. ZAKLJUČAK
4. PRILOZI

1. UVOD

Temeljem zahtjeva od strane gospodina Janka Vidičeka, ulica Brazilska 3, Zagreb u svojstvu stečajnog upravitelja, izradio sam svoj Procjembeni nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine i osiguranju dokaza o stanju iste radi objave javnog nadmetanja radi prodaje.



Slika 1. Lokacija nekretnine

Katastarska čestica broj 2596, površine 230,0 m² nalazi se uz ogradu ili je na njoj izgrađena ograda za izgrađeni stambeni objekt na katastarskoj čestici 2602/1 i 2599. Istu česticu trebalo bi iskolčiti sa ovlaštenim geodetom da se utvrdi njezin stvarni položaj. Čestica se nalazi u zoni građevinskog zemljišta za izgradnju samostalnih obiteljskih kuća sa koeficijentom izgrađenosti $k_{izg} = 0,60$ prema Generalno urbanističkom planu grada Zagreba. Ista je pravokutnog oblika sa užom stranicom širine 4,0 m i dužine 58,0 m.

Ista čestica se može procijeniti samo kao arondacijska površina katastarskim česticama 2599 i 2602/1 uz koef preračunavanja 0,45- 0,80. Primijeniti će se koeficijent 0,80.

Katastarska čestica broj 2602/2, površine 48,0 m² nalazi se unutar katastarske čestice 2602/1 na kojoj je izgrađen stambeni objekt. Vidljivo je na terenu da navedeni stambeni objekt istu koristi. Čestica se nalazi u zoni građevinskog zemljišta za izgradnju samostalnih obiteljskih kuća sa koeficijentom izgrađenosti $k_{izg} = 0,60$ prema Generalno urbanističkom planu grada Zagreba. Ista je kvadratnog oblika sa stranicom dužine 7,0 metara.

Ista čestica se može procijeniti samo kao arondacijska površina katastarskoj čestici 2602/1 uz koef preračunavanja 0,45- 0,80. Za drugu namjenu nema vrijednost. Primijeniti će se koeficijent 0,80.

NAPOMENA:

Zemljišno knjižna čestica 240/2, površine 23,0 m²,

zemljišno knjižna čestica 240/4, površine 2,0 m²,

zemljišno knjižna čestica 240/7, površine 26,0 m²,

ne mogu se naći u katastru zemljišta. U identifikaciji zemljišta prema zemljišno knjižnom ulošku preusmjerava se na posjedovni list (u prilogu) br.4641, katastarske čestice 4640/1 i 4640/11 koje su u posjedu Grada Zagreba.

Iste čestica se može procijeniti samo kao arondacijska površina uz koeficijent preračunavanja 0,45- 0,80. Za procjenu primijenit će se koeficijent 0,45 sa ogradom da se ne zna gdje je pozicija istih.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.11.2019. 22:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠESTINE (Mbr. 335258)

Posjedovni list: 4641

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4640/1	Šestinski vijenac	11211	25		
			NERAZVRSTANA CESTA	11211			
		4640/11	Šestinski vijenac	603	25		
			NERAZVRSTANA CESTA	603			
Ukupna površina katastarskih čestica				11814			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Nalaz i mišljenje izrađeno je u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina i to:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09 ,143/12 i 152/14)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata (Narodne novine br. 52/84)
- Hrvatska norma HRN ISO 9836:2002 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 , 60/13 i 108/2017)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/2018)
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 165/17 i 114/2018)
- Zakon o gradnji (Narodne novine br. 153/13 i 20/2017)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine br.107/07, 144/12 i 14/14)

- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (Narodne novine br. 100/18);
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (Narodne novine br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknada (Narodne novine br. 74/14 i 69/2017),
- Bazi podataka o kupoprodajnim cijenama koje vode jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Zadatak vještačenja je utvrđivanje namjene predmetne nekretnine prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, te u skladu sa time i procjena tržišne vrijednosti navedenog prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15.11.2019. za 1€= 7,444509 kuna.

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno-pravnog naslova.



Slika 2. PPU Grada Zagreba

2. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine mogu se uzeti tri jednako vrijedna postupka:

- postupak usporedne vrijednosti
- postupak procjene vrijednosti iz budućeg prihoda
- postupak procjene prema građevinskoj vrijednosti

Vrijednost građevinskih čestica u pravilu se procjenjuju postupkom usporedne vrijednosti a koji se temelji na stanju na tržištu zemljišnih čestica odnosno ponude i potražnje. Ako sve veličine, koje utječu na tržišnu vrijednost, primijenimo na odgovarajući način, tada je i rezultat sukladan tržišnoj vrijednosti nekretnine.

R.br.	ID ZKC	tum. dogovor	Površina	Kupoprodajna cijena	Jed. cj./m ²	K.č.	K.o.	Namjena	Lokacija
1.	494830	25.11.19.	1.173,00	390.000,00	332,48	2606	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
2.	796183	18.10.16.	600,00	538.560,00	897,60	2551	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
3.	1136997	03.05.19.	6.305,00	3.316.916,10	526,08	2615/3	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
4.	249029	20.03.18.	481,00	142.227,52	295,69	2436	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
			8.559,00	4.387.703,62	512,64				

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

R.br. 2 06.2019 / 10.2016 = 131,18 / 100,56 = 1,3045

R.br. 4 06.2019 / 03.2018 = 131,18 / 112,18 = 1,1692

R.br.	ID ZKC	Datum ugovora	Površina	Kupoprodajna cijena	Jed. cij./m ²	K.č.	K.o.	Namjena	Lokacija
1.	494830	25.11.19.	1.173,00	390.000,00	332,48	2606	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
2.	796183	18.10.16.	600,00	702.551,52	1.170,92	2551	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
3.	1136997	03.05.19.	6.305,00	3.316.916,10	526,08	2615/3	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
4.	249029	20.03.18.	481,00	166.292,42	345,72	2436	Šestine	građ.zemlj.	Šestine
			8.559,00	4.575.760,04	534,61				

Za procjenu preuzet će se prosječna jedinična cijena 534,61 kn/m²

3. ZAKLJUČAK

Nakon obilaska terena, provedenih analiza, proračuna i razmatranja dobivenih rezultata mišljenja sam da je poštena tržišna cijena nekretnina:

k.č. 2602/2, z.k.č.240/8 P= 48,0 m² 48,0 m² x 534,61kn/m² x 0,80= 20.529,02

k.č. 2596, z.k.č.240/1 P= 230,0 m² 230,0 m² x 534,61kn/m² x 0,80= 98.368,24

k.č. -----, z.k.č.240/2 P= 23,0 m² 23,0 m² x 534,61kn/m² x 0,45= 5.533,21

k.č. -----, z.k.č.240/8 P= 2,0 m² 2,0 m² x 534,61kn/m² x 0,45= 481,15

k.č. -----, z.k.č.240/7 P= 26,0 m² 26,0 m² x 534,61kn/m² x 0,45= 6.254,94

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE: 131.166,56 kn**ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST 131.000,00 kn**

Slovima: stootridesetijednatisuća kuna i 00/100 lipa

Ovu sam procjenu i mišljenje izradio samostalno, po svom najboljem stručnom znanju i uvjerenju, u svojstvu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine a za potrebe Naručitelja.

Elaborat je izrađen u 3 (tri) jednaka primjerka od kojih dva dobiva Naručitelj a treći ostaje u arhivi procjenitelja.

U Zagrebu, 15.11.2019.

Izradio:

4. PRILOZI

SADRŽAJ:

1. PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA U GEO- PORTALU
2. KATASTAR – IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA
3. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
4. FOTODOKUMENTACIJA
5. RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU

1. PREGLED KATASTARSKE ČESTICE U GEO – PORTAL PREGLEDNIKU



Slika 3. Katastarska čestiva 2602/2 i 2596

2. KATASTAR – IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.11.2019. 22:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠESTINE (Mbr. 335258)

Posjedovni list: 4045

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SIKUMA PROJEKT D.O.O., FALLEROVO ŠETALIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	21900041845

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2596	ZAVIŽANSKA	230	33		
			PUT	230			
		2597	ZAVIŽANSKA ULICA	1126	33		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Zavižanska ulica 10, 10A	196			
			DVORIŠTE	930			
		2599	ZAVIŽANSKA ULICA	689	33		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Zavižanska ulica 14	197			
			DVORIŠTE	492			
		2602/1	ZAVIŽANSKA ULICA	743	33		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Zavižanska ulica 16	196			
			DVORIŠTE	547			
		2602/2	ZAVIŽANSKA	48	33		
			VOĆNUJAK	48			
Ukupna površina katastarskih čestica				2836			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

3. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.11.2019. 22:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15996/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	240/8	PUT			48	Pripis iz uložka 5224
		UKUPNO:			48	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIKUMA-PROJEKT D.O.O., FALLEROVO ŠETALIŠTE BR. 22, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-14275/12 Temeljem rješenja o ovrhi posl.br. Ovr-682/12 od 11. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49693/2005 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilmiki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine uknjižuje se založno pravo u kumskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovrha, postupka uknjižbe, poreze i takse,	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine,		ZABILJEŽBA
1.3	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen: zk. ul. 6598 k.o. Šestine		ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-15996/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15.svibnja 2014. uložen u zbirku isprava Z-36135/14, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-49693/05 u iznosu od 1.800.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 1.1

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.11.2019. 19:30:26

Stranica: 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
 Stanje na dan: 16.11.2019. 22:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 3567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40707/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	240/1	PUT			230	
		UKUPNO:			230	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIKUMA PROJEKT D.O.O., FALEROVO ŠETALIŠTE BR. 22, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-14275/12 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-682/12 od 11. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
1.2	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-40707/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6177/2016 OD 27.08.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. (OIB 21900041845).	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49693/2005 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine,		ZABILJEŽBA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.11.2019. 22:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 1647

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31914/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	240/2	CESTA			23	
2.	240/4	CESTA			2	
		UKUPNO:			25	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIKUMA -PROJEKT D.O.O., FALLEROVO ŠETALIŠTE BR. 22, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-14275/12 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-682/12 od 11. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49693/2005 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine,		ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-32807/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6626 k.o. Šestine, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.11.2019. 22:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40707/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	240/7	CESTA			26	
		UKUPNO:			26	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIKUMA PROJEKT D.O.O., FALEROVO ŠETALIŠTE BR. 22, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-14275/12 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-682/12 od 11. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
1.2	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-40707/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6177/2016 OD 27.08.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. (OIB 21900041845).	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49693/2005 Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, H-ABDUĆO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB	1.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

4. FOTODOKUMENTACIJA



Slika 4. kč.2602/2



Slika 5. k.č. 2596

5. RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1483/12
Zagreb, 28. siječnja 2013. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Branka Šipića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

riješio je

Branko Šipić, ing.grad. iz Zagreba, Dragutina Golika 36, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.



- O tome obavijest:
1. Branko Šipić
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. U spis